



# Somos COAMSS --- OPAMSS

Consejo de Alcaldes y Oficina de Planificación  
del Área Metropolitana de San Salvador

El Salvador

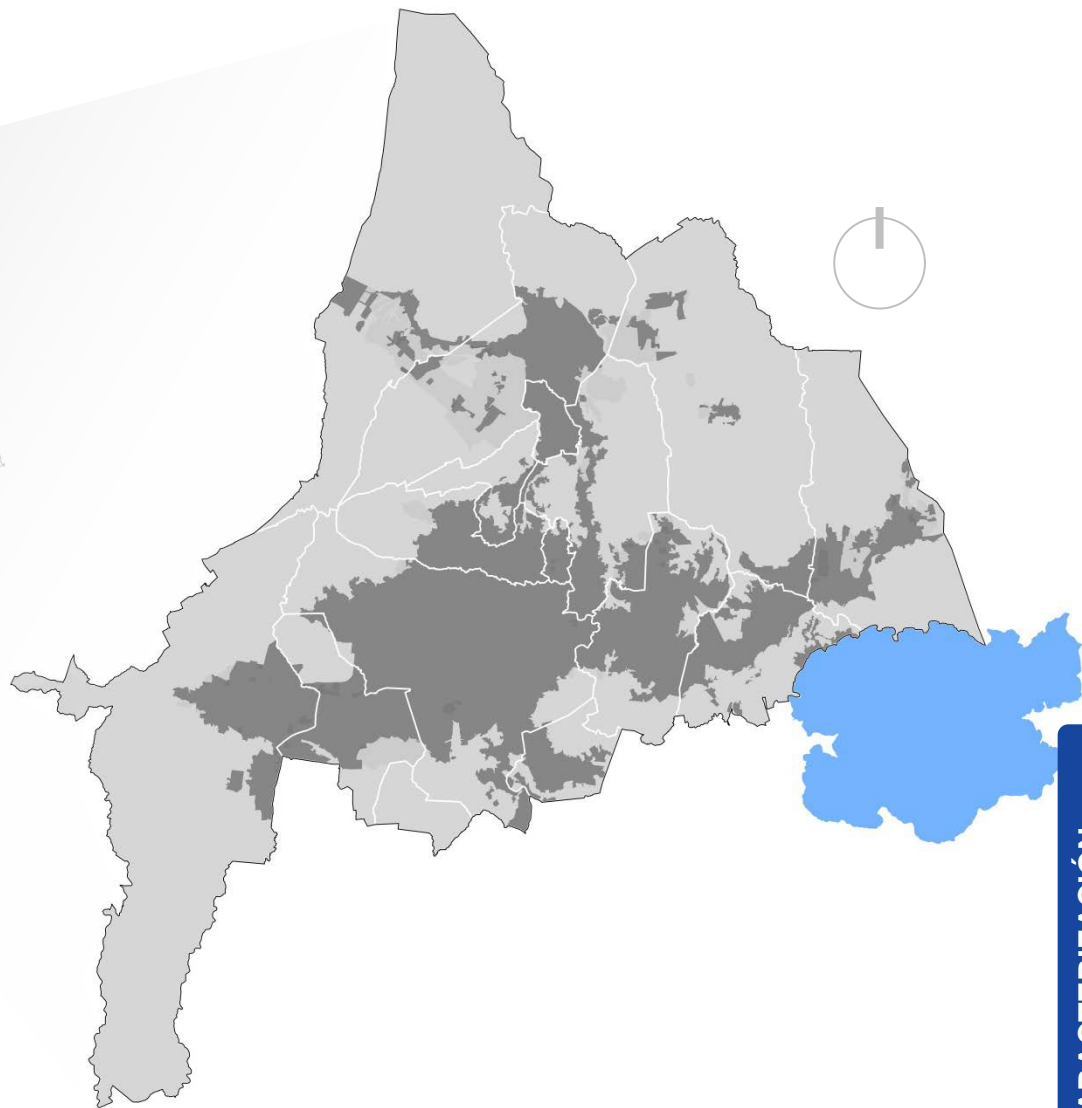
EL SALVADOR



AMSS

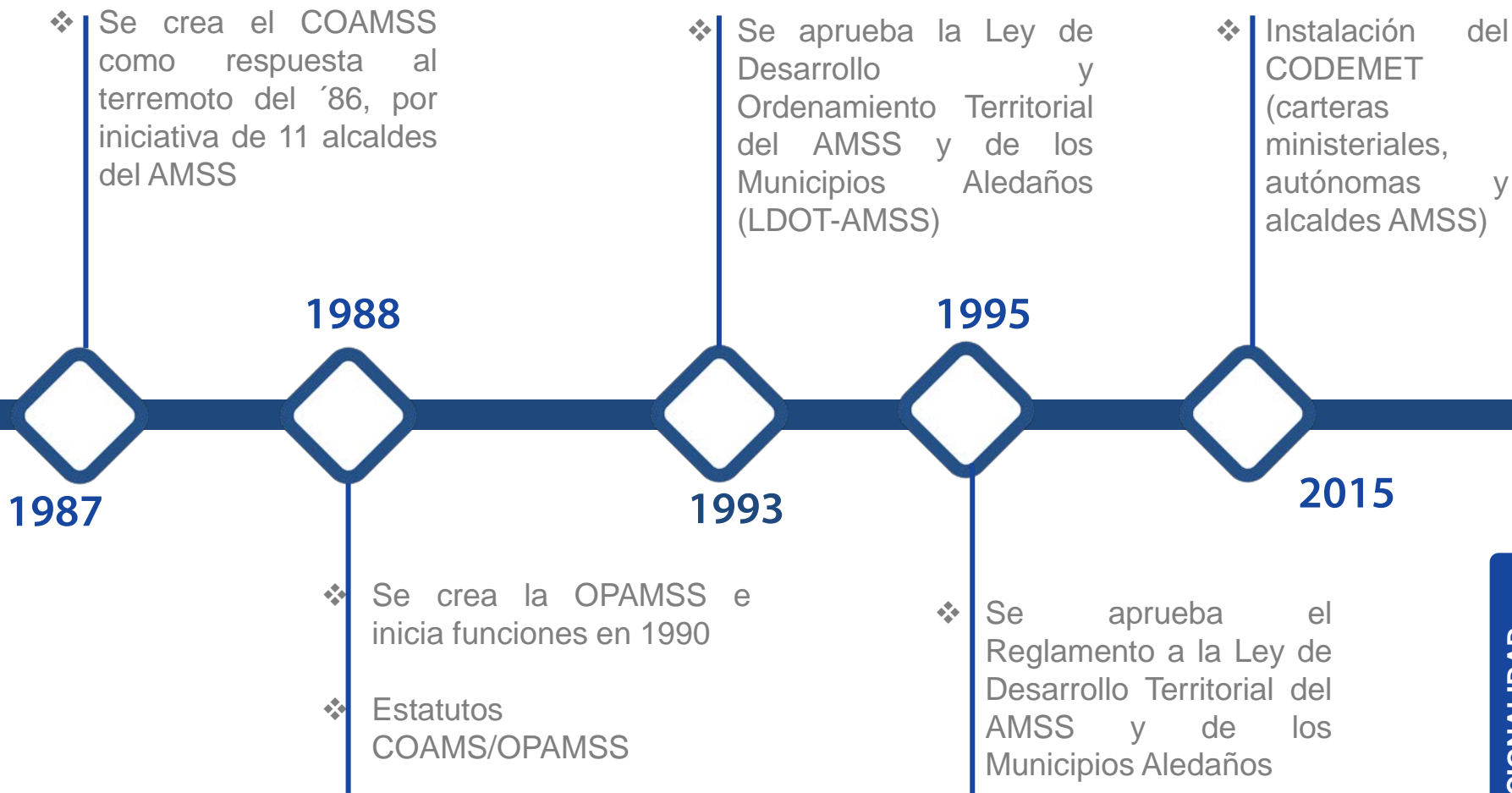
**AMSS =  
14 MUNICIPIOS**

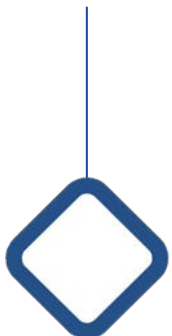
**Los cuales en razón de su desarrollo urbano constituyen una sola unidad urbanística o conurbación. Art.2 de la Ley**





**Institucionalidad**



- 
- ❖ El COAMSS/OPAMSS, es la primera y única experiencia de mancomunidad en el país que cuenta con una ley a nivel metropolitano, relacionado con la planificación y el control del territorio de los 14 municipios que conforman el AMSS.
  - ❖ Entidad Descentralizada Autónoma



# COAMSS OPAMSS

Consejo de Alcaldes y Oficina de Planificación  
del Área Metropolitana de San Salvador

Comité de Planeación del AMSS, organismo técnico consultivo y asesor del CODEMET.

COPLAMSS

COAMSS

CODEMET

OPAMSS

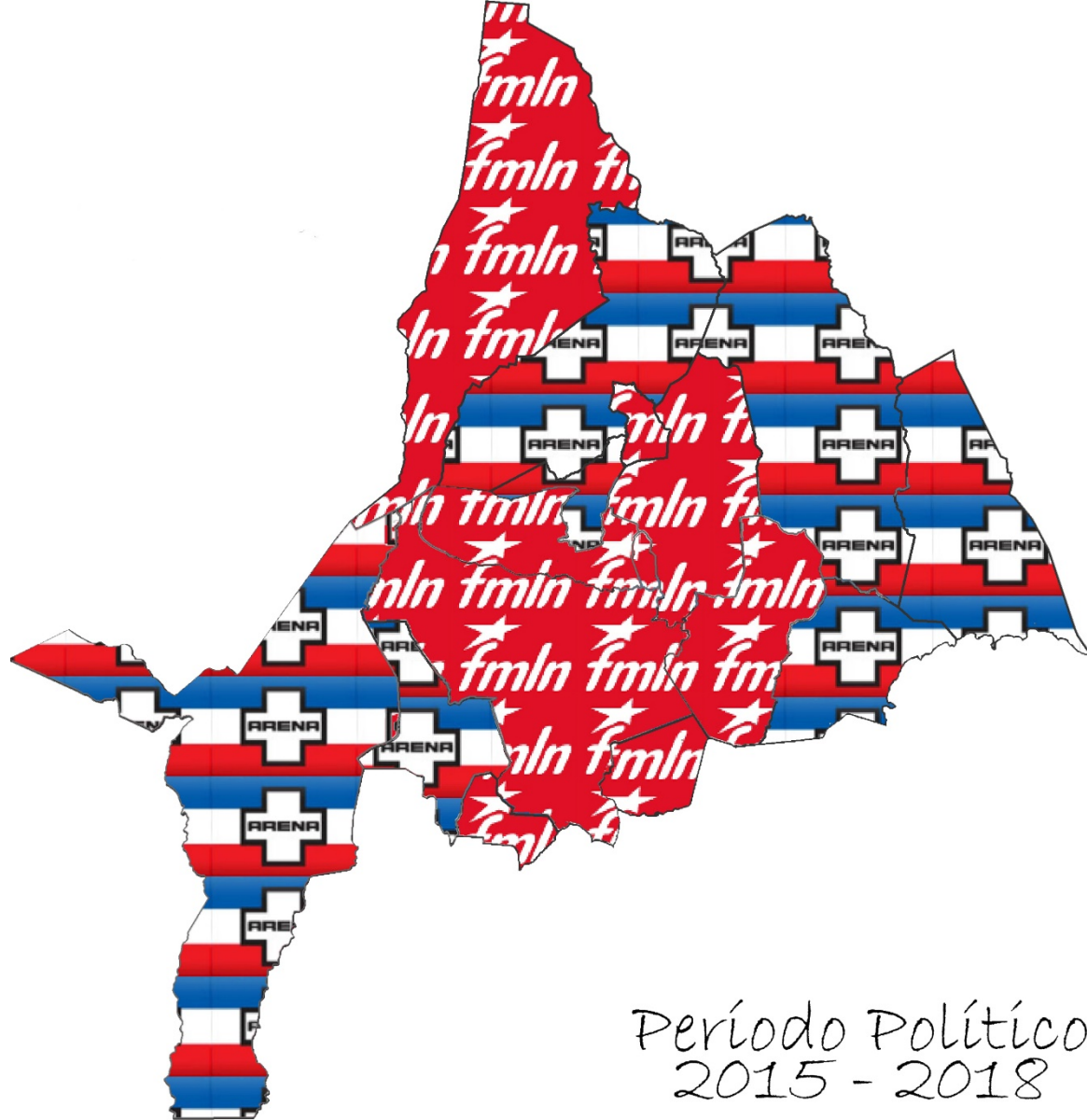
Instancia para la colaboración recíproca entre Municipios y Gobierno Central, que funciona como organismo de coordinación, concertación y gestión del desarrollo y ordenamiento territorial.

Entidad autónoma, descentralizada, con autoridad delegada por los gobiernos locales.

- ❖ Formular políticas de Desarrollo y Ordenamiento Metropolitano
- ❖ Aprobar el Esquema Director del AMSS
- ❖ Coordinar la formulación de planes sectoriales

Organismo técnico, asesor, que actúa como Secretaría Ejecutiva del COAMSS.

- ❖ Elaborar Esquema Director del AMSS,
- ❖ Dirigir la formulación y evaluación del PMDOT-AMSS
- ❖ Control del desarrollo Urbano



Período Político  
2015 - 2018

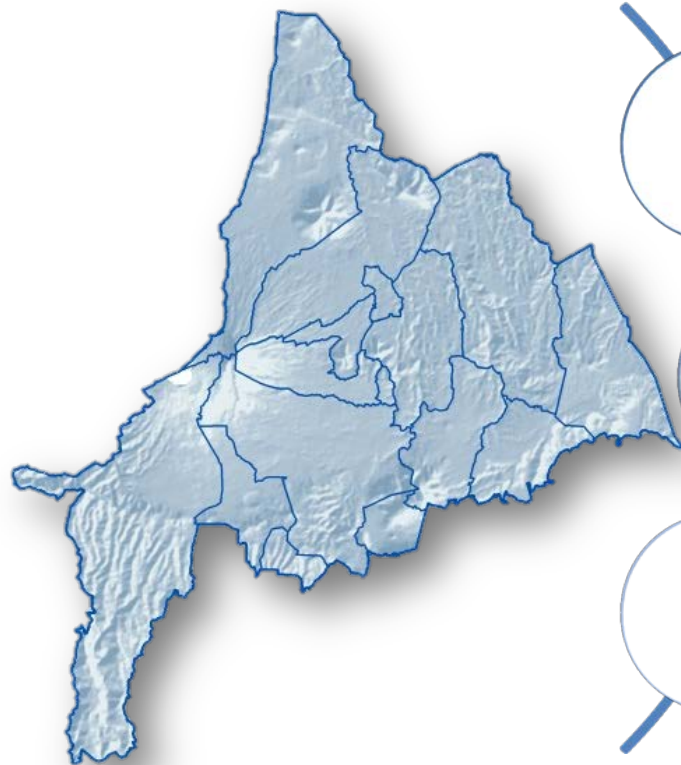
*¡Trabajando de la mano con espíritu metropolitano!*



## CONSEJO DE ALCALDES DEL AREA METROPOLITANA DE SAN SALVADOR



# PRINCIPALES ÁREAS DE TRABAJO DE LA OPAMSS



Planificación e  
Investigación

Control de Desarrollo  
Urbano

Desarrollo Social y  
Económico



# CONSEJO DE DESARROLLO METROPOLITANO, CODEMET



**Retos**

# 1 Articulación efectiva entre los niveles nacional y local

*Fortalecimiento del **CODEMET**, para lograr el encuentro efectivo entre las necesidades territoriales y la inversión del gobierno central*

# 2 Mecanismos de financiamiento para obras de ciudad.

*Impuesto predial, ¿Cómo diseñarlo e implementarlo a corto plazo?*



# 3 La gestión y administración de la ciudad y sus servicios, fortalecida con esquemas innovadores de manejo y funcionamiento



Esquema Director del AMSS  
**2016-2030**



# PROCESO PARTICIPATIVO

## Esquema Director

# DIPLOMADO EN ORDENAMIENTO TERRITORIAL



# Actividades Participativas

Evento Inicial – Agosto 2013



Taller COAMSS – Agosto 2014  
Priorización de problemas del AMSS



## Reuniones Comisión de Gestión del Territorio COAMSS

23 de Enero 2014  
24 de Julio 2014  
20 de Abril 2015  
1 de Octubre 2015  
27 de Octubre 2015  
18 de Febrero 2016

Taller Técnicos Municipales –  
Febrero 2014  
Estado y desafíos  
de planificación del AMSS



Taller Técnicos Municipales  
Mayo 2014 – Presentación  
Diagnóstico





# Actividades Participativas

Taller Técnicos Municipales –  
Julio 2014 - Prospectiva



Taller Técnicos Municipales –  
Mayo 2015 – Propuesta Macrozonificación



## Reuniones Instituciones de Gobierno

16 de Mayo 2014  
17 de Septiembre 2014  
5 Noviembre 2014  
24 Febrero 2015  
23 Abril 2015  
3 Septiembre 2015

## Reuniones Técnicas Municipales

25 Febrero 2014  
30 Mayo 2014  
22 Agosto 2014  
4 Febrero 2015  
28 Mayo 2015  
10 Septiembre 2015  
5 Febrero 2016

Taller Técnicos Municipales –  
Febrero 2015 - Prospectiva



Taller Técnicos y Concejales Municipales –  
Septiembre 2015 – Desarrollo Económico  
Local



# TALLERES DE SENSIBILIZACIÓN Y PROPUESTA



# TALLERES INTERNOS OPAMSS



# CONSULTAS CIUDADANAS



# CONSULTA CONCEJOS MUNICIPALES

junio 2016



**7** Capacitaciones

**1** Entrevista televisiva

**20** Talleres sensibilización y propuesta

**6** Entrevistas radiales

**123** ACTIVIDADES PARTICIPATIVAS Y DE DIVULGACIÓN

**1** participación en ferias

**65** Reuniones bilaterales

**20** Talleres internos OPAMSS

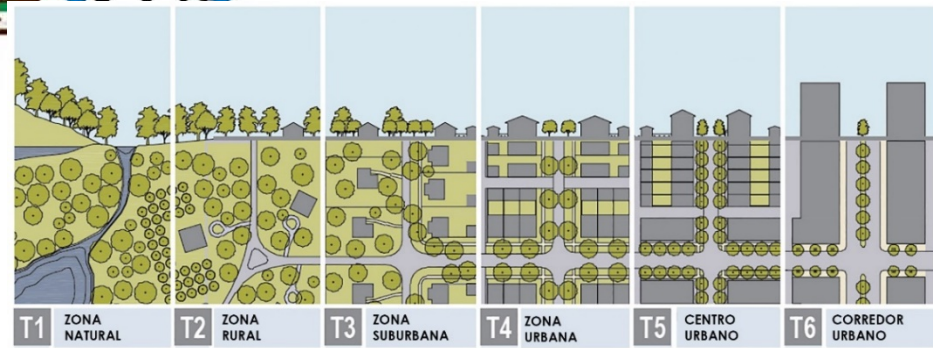
**3** Consultas ciudadanas

Mixtura  
de usos

Densificación

Recuperación  
espacio público

Movilidad  
Sostenible



enfoque estratégico  
**COMO DEBERÍA FUNCIONAR LA CIUDAD**

# PRINCIPALES PRODUCTOS

A

Clasificación de suelos

B

Plano general de tratamientos urbanísticos

C

Lineamientos de normativos de edificabilidad y uso de suelo

D

Estrategia DET del AMSS



# Etapa Inicial

Observatorio parcial del delito



# Etapa Inicial

Visión del Observatorio Metropolitano



**Integrar un Observatorio Urbano de escala metropolitana,** posicionado dentro de la red de observatorios existente en el país, que brinde la información que necesitan los tomadores de decisión presentes en el AMSS, **para la generación de políticas públicas** encaminadas a desarrollar la calidad humana de los habitantes del AMSS.

# Etapa Actual

Estructura del observatorio urbano del AMSS

- 1. Infraestructura de vivienda
- 2. Infraestructura social
- 3. Tec. de información y comunic.
- 4. Movilidad urbana
- 5. Conectividad vial

- 1. Salud
- 2. Educación
- 3. Seguridad y protección
- 4. Espacio público

- 1. Crecimiento económico
- 2. Aglomeración económica
- 3. Empleo

(29)



- 1. Equidad económica
- 2. Inclusión social



Indicadores complementarios sobre sustentabilidad urbana

(70)

99

Indicadores  
Monitoreados

Puedes consultarlos en: <http://observatoriometropolitano.org.sv/observatorio/>

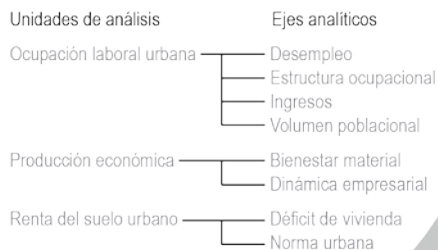
# Etapa Actual

Página web del observatorio urbano del AMSS

## Índice de Prosperidad Urbana



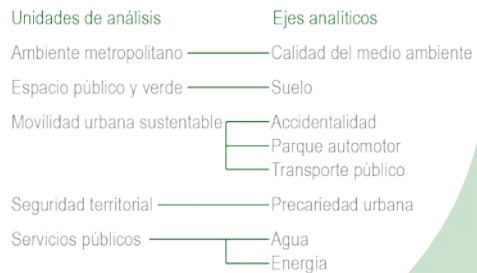
## Sustentabilidad Económica Urbana



## Sustentabilidad Social Urbana

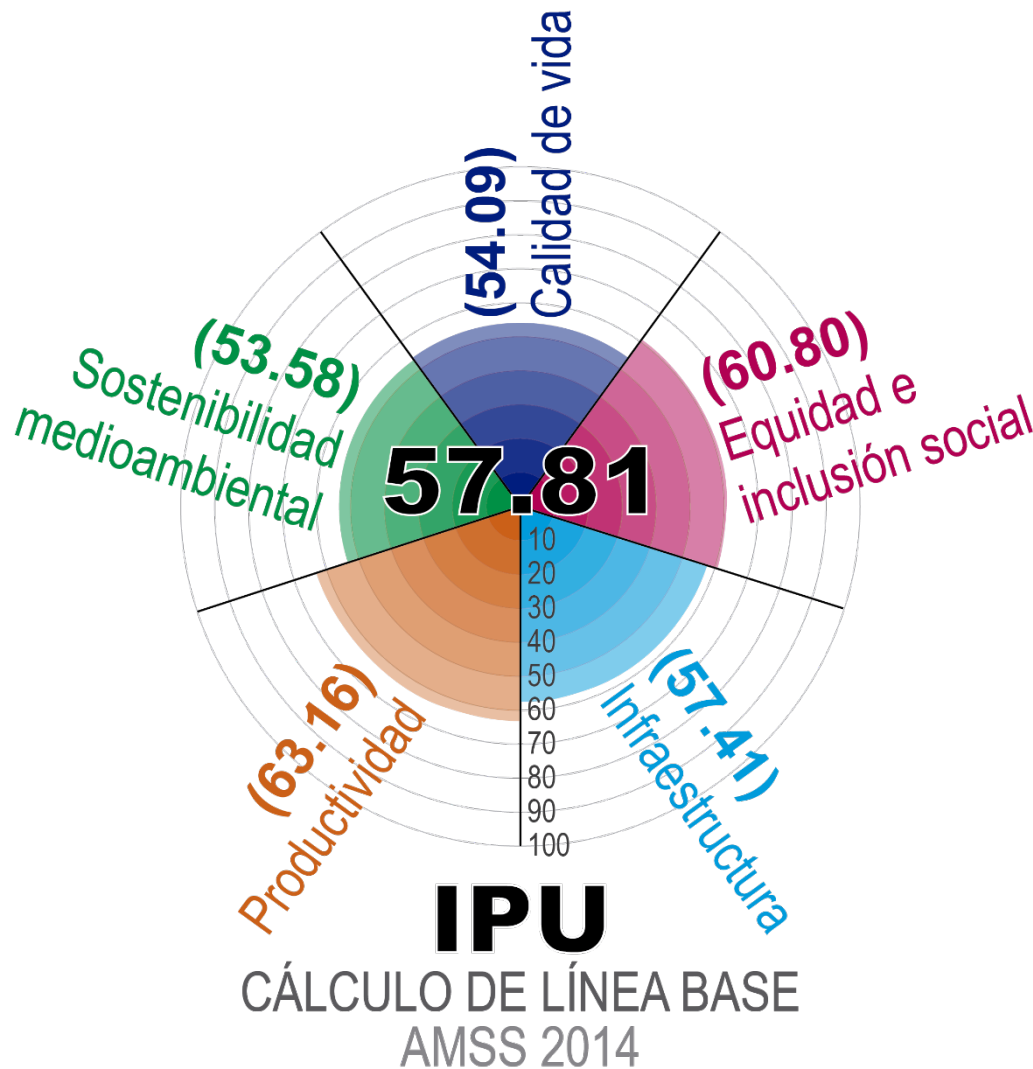


## Sustentabilidad Ambiental Urbana



# Etapa Actual

Observatorio urbano del AMSS



## Clasificación de las ciudades según el Índice de Prosperidad Urbana – IPU

GRUPO 1. (IPU 80 y más)

Ciudades con factores muy sólidos de prosperidad.

GRUPO 2. (IPU entre 60 y 79)

Ciudades con sólidos factores de prosperidad.

**GRUPO 3. (IPU entre 50 y 59)**

Ciudades con moderadamente sólidos factores de prosperidad:

Ciudades “menos coordinadas” en sus diferentes dimensiones, con un desarrollo desequilibrado de los “rayos”. Con instituciones, marcos legales y regulatorios y prácticas de gestión urbana en consolidación, aunque cuentan con las funciones necesarias para avanzar en términos de prosperidad.

GRUPO 4. (IPU entre 40 y 49)

Ciudades con moderadamente débiles factores de prosperidad.

GRUPO 5. (IPU entre 30 y 39)

Ciudades con factores débiles de prosperidad.

GRUPO 6. (IPU menor a 30)

Ciudades con factores muy débiles de prosperidad.