

*“La ciudad incluye y desborda
el concepto de municipio”
(Prats, 2004)*

No existe un modelo único de gobernanza metropolitana que pueda ser replicado, depende mucho de aspectos históricos sociales, políticos y económicos, pero existen ventajas de los procesos metropolitanos como modelos de gobernanza

Área Metropolitana de San Salvador

institucionalidad, logros y desafíos

Presenta:

Yolanda Bichara

Directora ejecutiva



COAMSS
OPAMSS

MAYO .2020

Contenido

- 01** Sobre el Área Metropolitana de San Salvador
- 02** Institucionalidad metropolitana
- 03** Acciones y logros de la institucionalidad metropolitana
- 04** Efectos de la pandemia
- 05** Nuestros desafíos





01

AMSS

Contexto actual



AMSS

principal motor
político
Económico
Social de
El Salvador



3%
del territorio
nacional

610 Km²
28% de suelo
urbano

27% de la
población
nacional

1.81 mill.
Habitantes
(2019)

14
Municipios

Sobre el AMSS

33%
Del PIB Nacional

18%
de la población vive
bajo el umbral de
pobreza monetaria

1,381
asentamientos en
sectores territoriales
precarios

147mil Hogares
206 AUP
con alta susceptibilidad
a riesgo

Tasa de motorización

307.5 vehículos/1000 hab.
Se ha incrementado en un 27% en los
últimos 5 años

Infraestructura hidráulica
deficitaria

36% de la población recibe servicio
discontinuo de AP

9% de las AN son tratadas

19
homicidios/ 100,000 hab.

2,021 ton/día
Generación de residuos

Densidad Poblacional

2,961 hab/Km²

País: **319** hab/ Km²

2.4 mill.
Habitantes
(2050)



02

Institucionalidad metropolitana

“

COAMSS/OPAMSS, primera y única experiencia de mancomunidad en el país, con marco de ley a nivel metropolitano, relacionada principalmente con el quehacer de la planificación y control del territorio de 14 Municipios que conforman el AMSS.



1987

“

Nace como el **Consejo de Alcaldes de la Zona Metropolitana de San Salvador**, a Iniciativa de 11 alcaldes municipales, con el objetivo de desarrollar gestiones conjuntas para la reconstrucción de las ciudades y municipios destruidos por el terremoto del '86.

Sistema de Gobierno Salvadoreño

Gobierno Nacional

Órgano Legislativo

(84 diputados elegidos c/3 años)

Asamblea Legislativa

Órgano Ejecutivo

(presidente y vicepresidente se eligen c/ 5 años)

Presidente
Vicepresidente

Ministros
Viceministros
Secretarios

Órgano Judicial

Corte Suprema de Justicia

Magistrados
(se eligen c/9 años, c/2 años se renueva 3a parte)

4 Salas:
Contencioso Constitucional
Civil
Penal

Instituciones Autónomas e independientes

FGR, DDHH, CC, ANDA, CEPA, otras

INTERMEDIO

Gobierno Local



Ámbito con legitimidad política, municipalista/autónomo con competencias

262 Concejos Municipales plurales

Se eligen c/3 años

ASOCIACIONES/ MANCOMUNIDADES DE MUNICIPIOS

En el país funcionan 28 asociaciones de municipios

Evolución histórica institucional



1987

Nace COAMSS



1993

Se aprueba
LDOT-AMSS



1995

Se aprueba el
RLDOT-AMSS



2000

Se inicia el
trabajo con la
cooperación
internacional



2010

Oficialización
de 7 políticas
metropolitanas



1988

Se crea OPAMSS

Estatutos
COAMSS/OPAMSS



1990

OPAMSS
inicia funciones

13 Municipios

Se incorporan Santa Tecla
y San Martín



1996

14 Municipios
Se incorpora
Tonacatepeque

Gestión construcción
relleno sanitario
Empresa mixta



2003

Se inicia el trabajo
a partir de una
planificación
estratégica
institucional

2011
Aprobación
LODT
(nacional)

2017
Aprobación del
Esquema Director
del AMSS y su
reforma al
reglamento

2015
Instalación del
CODEMET

2018
Se aprueba el Sistema de
compensaciones del AMSS

2019-2020
Se oficializa una segunda versión de la
política de EP y de Movilidad y se lanza la
política DET y la de Seguridad Urbana.

**Se introduce a la AL una
propuesta de reforma a la LDOT-
AMSS**

**Desarrollo
Territorial
del AMSS**

**Comité de Planeación del
Área Metropolitana de
San Salvador**

Participación de gremios y
empresarios

COPLAMSS

**Consejo de Alcaldes del Área
Metropolitana de San Salvador**

Entidad autónoma, descentralizada,
con autoridad delegada por los
gobiernos locales.

COAMSS

OPAMSS

**Oficina de Planificación del Área
Metropolitana de San Salvador**

Organismo técnico, asesor, que
actúa como Secretaría Ejecutiva
del COAMSS.

Consejo de Desarrollo Metropolitano

Colaboración recíproca entre municipios del
AMSS y Gobierno Central

CODEMET

COAMSS



GOBIERNO DE
EL SALVADOR

Marco Institucional Metropolitano

Representa...

CODEMET

Espacio de encuentro técnico-político, donde nos acercamos, apropiamos y decidimos bajo consensos plenos, para incidir territorializadamente en la problemática del AMSS.

FUNCIONES

→ **Concerta** políticas Desarrollo y Ordenamiento Territorial

→ **Coordina** acciones de gobiernos locales y central

→ **Gestiona** recursos

Propone Programas y Proyectos de Inversión Pública para el Desarrollo del AMSS al Consejo de Ministros

Necesidades
TERRITORIALIZADAS

CODEMET

2 años de trabajo

inversión



Año 2015

De **157** proyectos
identificados

2018

28

Inversiones/proyectos impacto metropolitano

- Búsqueda de financiamiento
- Desarrollo de perfiles
- Seguimiento

1. Unidad de Radioterapia (Mejicanos)
2. Programa Temporal para la Revitalización del CHSS
3. Gestión de Riesgos y Disminución de Vulnerabilidad Social en el AMSS
4. Reubicación de terminal de oriente
5. Programa de Reducción de Vulnerabilidad en AUP
6. Plan inicial de cambio climático.
7. Plan maestro de gestión de aguas lluvias + Laguna de laminación (capacidad 300 mil m3 aprox)

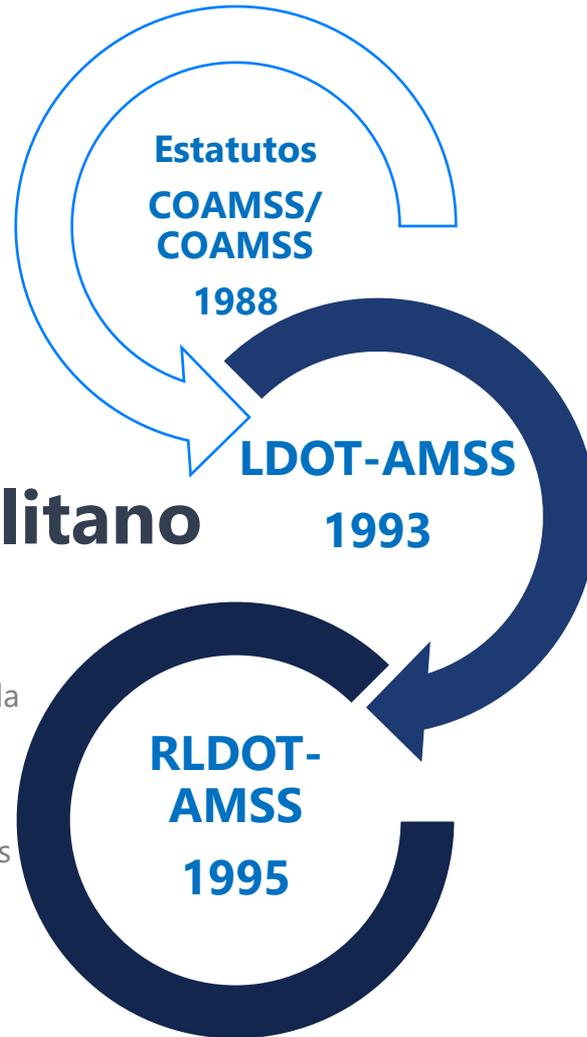
Contenido: Naturaleza /finalidades/
funciones/ recursos/
administración/reforma y
disolución/control fiscal

Marco Legal Metropolitano

Establecer las disposiciones necesarias
cumplir con los objetivos y alcances de la
LDOT-AMSS,

Contenido:

- Requerimientos para urbanizaciones y edificaciones
- ejecución de obra
- procedimientos/
- sanciones



OBJETO:

Regular el ordenamiento territorial y el desarrollo urbano del AMSS y sus municipios aledaños, mediante el mejor aprovechamiento de los recursos en distintas zonas y la plena utilización de los instrumentos de planeación. **(Art. 1. LDOT-AMSS)**

Contenido:

- Marco institucional;
- Marco técnico;
- Control del desarrollo urbano y de las construcciones.

Competencias

De **30 competencias** establecidas para los municipios en Art 4. Código Municipal)

COAMSS/OPAMSS:

33

AÑOS DE EXPERIENCIA

ha asumido:

Planificación y control del desarrollo urbano territorial

Colabora

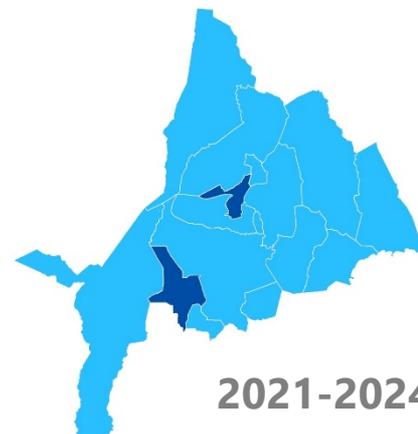
Desarrollo económico y social en los municipios

Con limitaciones

Construir sociedad empresarial para la prestación de servicios públicos

Pluralidad política

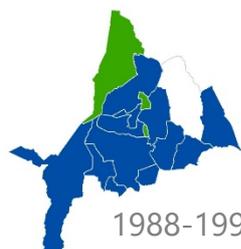
Patrones políticos en el AMSS 1986 -2024



2021-2024



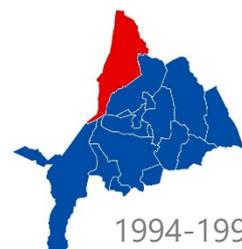
1986-1988



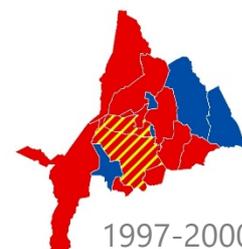
1988-1991



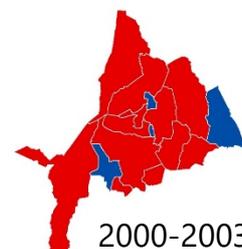
1991-1994



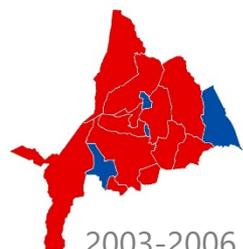
1994-1996



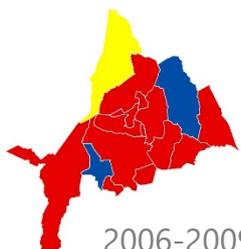
1997-2000



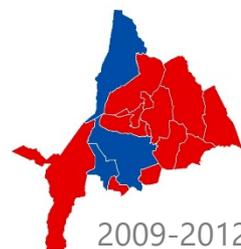
2000-2003



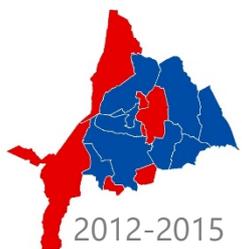
2003-2006



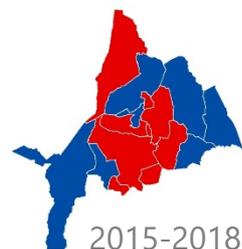
2006-2009



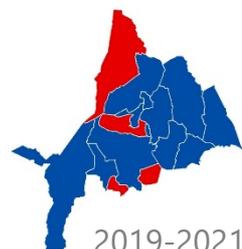
2009-2012



2012-2015



2015-2018



2019-2021

NI

PDC

ARENA

FMLN

FGR

CD/FMLN

Auto sostenibilidad financiera



Los miembros se obligan a aportar al Consejo las cuotas necesarias para su funcionamiento.

Estos recursos podrán ser reforzados por donaciones nacionales o internacionales. También podrán obtenerse recursos de las licencias o permisos de construcción, de prestación de servicios, etc.

Las entidades descentralizadas que sean creadas por el Consejo podrán **obtener sus propios recursos de licencias y permisos o de tarifas** por la dotación de servicios.

(Art. 5 – 5A. Estatutos del COAMSS)

Servicios de trámites para proyectos de urbanismo y construcción

Venta de productos:
bases de datos /
gráficas/
publicaciones

Servicios profesionales:
Asesorías /
investigación/
capacitaciones

Transferencias por donaciones de cooperantes internacionales

03

Acciones y logros

Gestión institucional

hemos impulsando **acciones, procesos y herramientas innovadoras** en la gestión del desarrollo a fin de incidir construcción de ciudades sostenibles, resilientes compactas, incluyentes, participativas, seguras y prósperas...



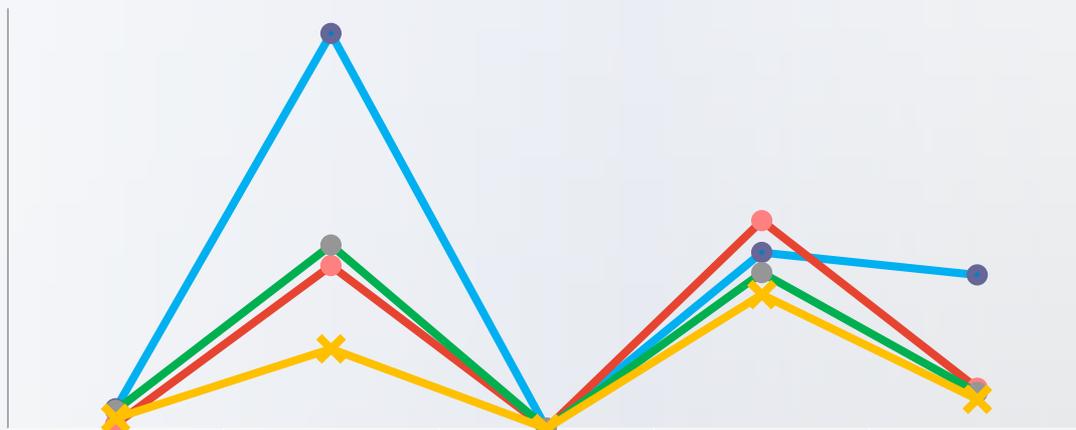
“ En el cumplimiento del Marco Legal y Normativo vigente **hemos logrado** para las municipalidades socias:

Posibilitar la inversión en el AMSS del sector construcción



Inversión posibilitada mediante permisos de construcción otorgados (últimos 4 años)

\$200,000,000.00
 \$150,000,000.00
 \$100,000,000.00
 \$50,000,000.00
 \$-



Disminución cercana al 50%

- MAY2017 - ABR2018
- MAY2018 - ABR2019
- MAY2019 - ABR2020
- ✕ MAY2020 - ABR2021

| | Almacén e Industria | Comercio y Servicio | Mixto | Habitacional | Equipamiento |
|-------------------|---------------------|---------------------|--------------|---------------|---------------|
| MAY2017 - ABR2018 | \$9,373,397.3 | \$188,014,913 | \$- | \$83,828,312. | \$73,163,780. |
| MAY2018 - ABR2019 | \$2,109,988.7 | \$77,591,020. | \$- | \$98,970,436. | \$19,127,621. |
| MAY2019 - ABR2020 | \$8,557,004.3 | \$87,288,688. | \$169,000.00 | \$74,139,590. | \$17,206,919. |
| MAY2020 - ABR2021 | \$4,951,916.0 | \$37,939,750. | \$96,000.00 | \$63,774,969. | \$13,923,876. |

| | |
|---------------------------------|-------------------------------|
| Total permisos otorgados | Inversión posibilitada |
| 430 | \$355.7 mill |
| 455 | \$301.1 mill |
| 386 | \$187.3 mill |
| 198 | \$120.7 mill |



“ En el cumplimiento del Marco Legal y Normativo vigente **hemos logrado** para las municipalidades socias:

Generación y aplicación de Instrumentos de planificación con enfoque metropolitano



Se planifica el territorio a nivel metropolitano y se apoya supletoriamente a la planificación de nivel municipal

1. Seguridad Urbana
2. Espacio Público
3. Movilidad Urbana
4. Desarrollo Económico Territorial

6 mapas introductorios
34 mapas 17 ODS
17 secciones de "Sabías que..."

Planificación del territorio

... de sus ... dinámicas ... tecnología ... de carga...

ATLAS HECHOS Y DINÁMICAS METROPOLITANAS DE DESARROLLO SOSTENIBLE

• **117** indicadores prosperidad y sostenibilidad



- Sistema de Compensaciones
- Hábitats Urbanos Sostenibles
- Normativa Geotécnica

- Criterios de diseño urbano
- Guía RAPS
- Metodología/Revitalización de público
- SUDS
- Catálogo arbóreo

Planificando la estrategia institucional para el nuevo quinquenio
nos enmarcamos en la iniciativa denominada

EL AMSS EN
MOVIMIENTO

2030

HACIA UN NUEVO QUINQUENIO...

2021-2025

PE



ATLAS

HECHOS Y DINÁMICAS
METROPOLITANAS DE
DESARROLLO SOSTENIBLE

proceso de reflexión-acción para la reposición institucional y su alineación con los ODS, que inicia en el 2020, teniendo a la base los 30 años de existencia y funcionamiento de la institución pero con la mirada hacia el 2030.

Pregunta 3

¿Las ayudas financieras en cur encaminarse o apoyar nuevas proyectos... ¿Con sus habitant programa financiero?

Pregunta 5

¿Se podría visualizar un plan programas locales, ... con alta generar empleo para los habit ¿Es posible un programa de p

Conversatorio



Panelista
Dra. Ana Silvia Rosales



Panelista
Dr. Andrew Cummings



Panelista
Arq. Vilma de Meléndez



Panelista
Ing. Rafael Forero



Panelista
Lic. Alberto Enriquez

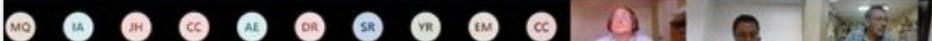
re Alcaldes "Sobre retos y transformaciones locales y metropolitanas"



PREGUNTAS



zoom



Antecedentes de planificación en el AMSS

Plan Desarrollo Territorial SRMSS (2011)

Propuestas de desarrollo territorial a nivel regional y local... mejora de las condiciones económicas, sociales, ambientales y calidad de vida de sus habitantes... instrumento que permita gestionar el desarrollo local.



Panelista

Dr. Alex Rendores

Arquitecto con estudios de Maestría en Urbanismo, Planificación y Diseño Urbano y Doctorando en Arquitectura con énfasis en vivienda y hábitat contemporáneo (2016 - 2020). Con formación especializada en políticas de suelo, catastro multifuncional, proyectos urbanos, accesibilidad universal, vivienda y hábitat. Su labor profesional incluye consultorías e investigación en temas de hábitat, ordenamiento territorial, vivienda, políticas públicas, accesibilidad universal entre otros.



Panelista

Dra. Ana Silvia Rosales

Socióloga-economista y urbanista

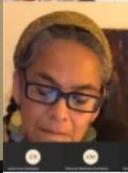
Actualmente y desde 1990, ejerce como Directora de Estudios en la Agencia d'Urbanisme de l'Aire Metropolitana de Lyon, con especial desarrollo de enfoques concerniendo las vulnerabilidades, crisis y mutaciones, sus impactos territoriales y en materia de políticas públicas ad hoc. Desarrolla también enfoques locales y metropolitanos en cuanto a la programación de los objetivos del desarrollo sostenible Agendas locales, metropolitanas.



Panelista

Lic. E...

Abogado Finanzas en derec administr comunal ambior, en análi de po ordenam legatizac relaciona la conotr



REPÚBLICA DE SAN SALVADOR CIUDAD METROPOLITANA

¿QUÉ ES EL CODEMET?

Figurante ordenamiento político, institucional y organizativo de planificación, ordenamiento y gestión del Desarrollo y Ordenamiento territorial del AMSS.

FUNCIONES

- 1) Conocer la política de Desarrollo y Ordenamiento territorial Metropolitana del AMSS.
- 2) Conocer los acciones de los municipios del AMSS, con los recursos del Gobierno Central de San Salvador, del municipio sede de la Ciudad Metropolitana del AMSS.
- 3) Ejercer la gestión de los recursos económicos para la promoción y operación del Plan de Desarrollo y Ordenamiento territorial del AMSS.
- 4) Conocer las Acciones del Plan Metropolitanas de Desarrollo y Ordenamiento territorial del AMSS.

Este el logo de sus fines, el CODEMET tendrá como su función principal el impulsar de manera los programas y proyectos de Inversión Pública para el desarrollo Metropolitanas en materia urbanística del AMSS.

HACIA UN NUEVO QUINQUENIO...
PE
2021-2025

Estrategia General

Avanzar en los desafíos metropolitanos relacionados con la gestión de un territorio sostenible

Visión
Institucionalidad metropolitana reconocida en materia de planificación y ordenamiento colaborativos/participativos del desarrollo sostenible del AMSS y de su entorno, así como en materia de gestión y control de las dinámicas metropolitanas

Misión
Facilitar la resiliencia y sostenibilidad del espacio metropolitano, movilizandoo una gobernanza colaborativa multinivel en beneficio del interés general a todas las escalas

Procesos articuladores producción conocimiento

Área Estratégica I

Gestión del conocimiento, de la observación y del monitoreo de las mutaciones y transiciones

Meta estratégica
Facilitar la toma en consideración de múltiples tendencias, crisis, mutaciones y oportunidades para conducir al AMSS a transiciones deseadas de una sostenibilidad, durabilidad y resiliencia justa para todos

Gestión del reposicionamiento institucional

Área Estratégica II

dispositivos

Agenda#1
AMSS
Viable, colaborativa y participativa

- Metas
- 10 GOBERNANZA PARTICIPATIVA
 - 16 POLÍTICA DE FINANCIAMIENTO
 - 17 ECONOMÍA VERDE Y ENERGÍA LIMPIA
- Viabilidad financiera e innovación en alianzas colaborativas, planificación participativa

Agenda#2
AMSS
Creativa, productiva y responsable

- Metas
- 4 EDUCACIÓN DE CALIDAD
 - 6 INDUSTRIA, INNOVACIÓN Y TURISMO
 - 9 INDUSTRIA, INNOVACIÓN Y TURISMO
 - 10 EMPLEABILIDAD Y FORMACIÓN
 - 12 INDUSTRIA, INNOVACIÓN Y TURISMO
- Empleabilidad, formación, capacitación, nuevas economías y nuevos procesos

Agenda#3
AMSS
Protectora, solidaria e inclusiva

- Metas
- 1 CIUDAD Y COMUNIDADES SOSTENIBLES
 - 2 ACCIÓN CLIMA
 - 3 ENERGÍA LIMPIA Y TRANSICIÓN ENERGÉTICA
 - 5 SOCIEDAD JUSTA Y EQUITATIVA
 - 10 ACCIÓN CLIMA
- Inclusión activa, desarrollo compartido, justicia socio-espacial y derecho

Agenda#4
AMSS
Urbano-Rural resiliente y equitativa

- Metas
- 6 AGUA LIMPIA Y SANEAMIENTO
 - 7 ENERGÍA LIMPIA Y TRANSICIÓN ENERGÉTICA
 - 11 CIUDADES Y COMUNIDADES SOSTENIBLES
 - 13 ACCIÓN CLIMA
 - 14 VIDA SUBMARINA
- Desarrollo del valor urbano/rural, resiliencia para todos, eco-sistemas accesibles y robustos

“ En el cumplimiento del Marco Legal y Normativo vigente **hemos logrado** para las municipalidades socias:

Alianzas estratégicas e internacionalización de la agenda

metropolitana + gestión efectiva de fondos de la cooperación internacional

Se posibilita una gestión más efectiva de la cooperación internacional

Desde el 2009 se impulsa la ejecución de

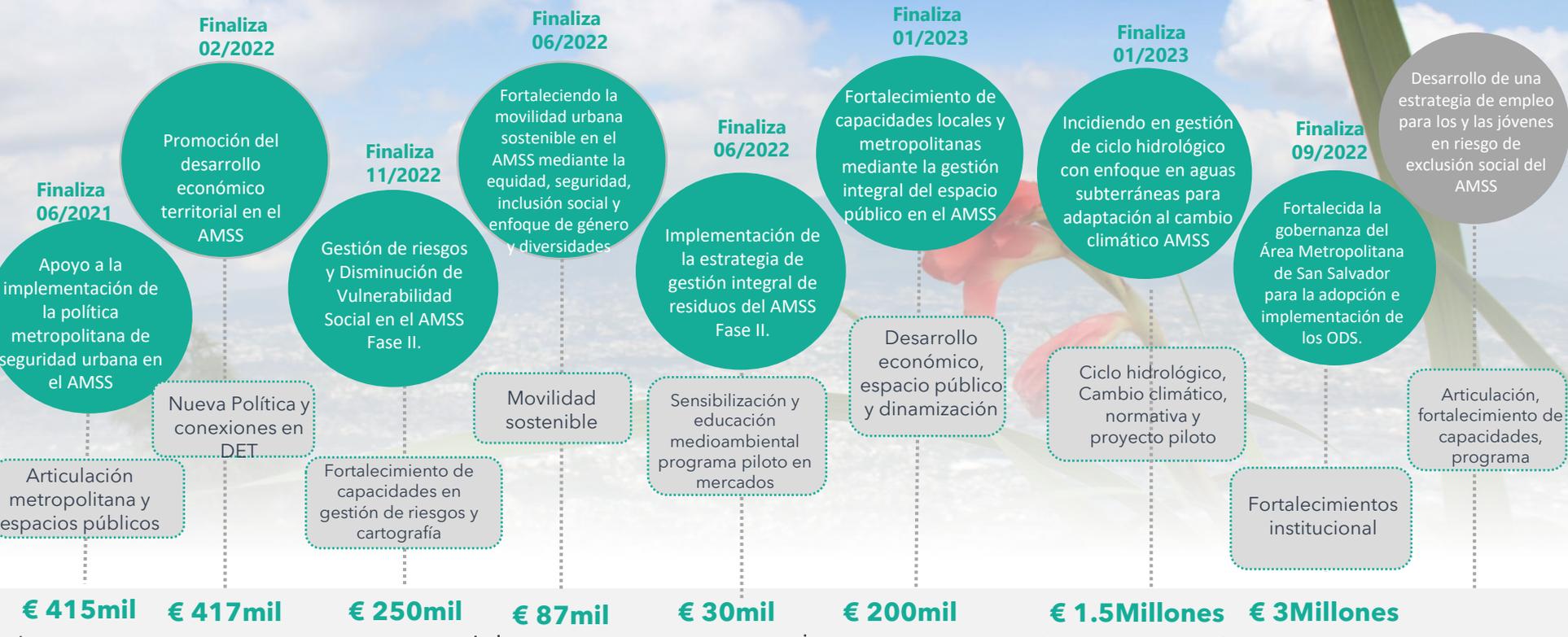
US\$ 10,631,367

En 16 proyectos



El COAMSS/OPAMSS avanza en la integralidad de una planificación estratégica institucional para consolidar **una metrópolis al servicio de las personas junto a socios nacionales e internacionales**”

Actualmente están en ejecución de **€ 5.8 millones** en 9 proyectos de cooperación (2019-2023)



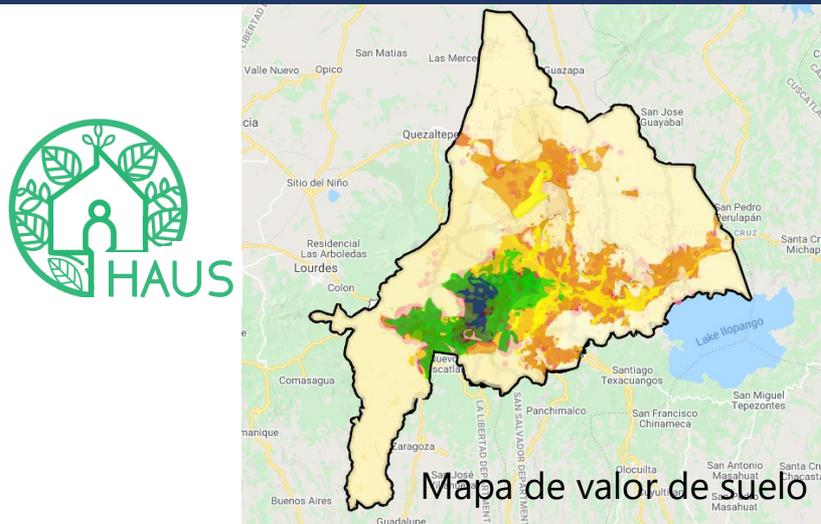


Se han fortalecido capacidades institucionales y compartido experiencias





Colaboración multiactor en el cumplimiento de acciones que apuntalan las grandes apuestas metropolitana





“

En el cumplimiento del Marco Legal y Normativo vigente **hemos
brindado** para las municipalidades socias:

**Apoyo técnico especializado a
municipalidades para contribuir
en el cumplimiento de sus
competencias relacionadas al
ODT**



Servicios prestados a los municipios socios y otros actores

- PDT San marcos
- Lineamientos normativos CHSS
- Ordenanza reguladora ST
- Ordenanzas conservación ambiental
- Asesorías de Planes Parciales

- Apoyo Zonificación Ambiental (GOES)
- Hospital El Salvador, hospital Nejapa (GOES)
- Central de Abasto (GOES)
- Propuesta estructuración VMT
- Evaluación de impactos tormenta Amanda y Cristóbal (AMSS)
- Reubicación de AUP (GOES)

Perfil de anteproyecto para la revitalización del Parque de la Cima III

Oficina de Planificación
Del Área Metropolitana de San Salvador
OPAMSS
Septiembre 2019



Acompañamiento en la formulación de planes locales

Asesoría técnica a las municipalidades en ordenamiento territorial, medio ambiente, gestión de riesgos



Opiniones técnicas e informes

Formulación de perfiles de proyecto y carpetas técnicas



- Espacio público
- Movilidad

Capturas, levantamiento y análisis de información territorial



A grayscale background image of a park. In the foreground, there is a concrete ramp with metal handrails leading up to a paved area. To the left, a large tree with dense foliage stands. In the background, there are more trees and a fenced-in area, possibly a sports court. The overall scene is bright and open.

“

En el cumplimiento del Marco Legal y Normativo vigente **hemos**
logrado para las municipalidades socias:

**Promover la solidaridad y
subsidiaridad entre municipios**

Aplicación Sistema de compensaciones

Obligaciones que nacen de la aplicación de la normativa urbanística establecida en los instrumentos correspondientes, ante la solicitud de titulares de proyectos para **obtener mayores aprovechamientos del suelo.**

Causas

Cargas y beneficios en planes parciales, especiales u otros **1**

Cambio en clasificación del uso de suelo **2**

Incremento aprovechamiento urbanístico **3**

Incremento de índice de edificabilidad o alturas

Incremento % impermeabilización

Implementando proyectos con recursos del fondo metropolitano de inversión -FMI (sistema de compensaciones urbanísticas)

“

Una experiencia importante de solidaridad y subsidiariedad en la que proyectos inmobiliarios que solicitan mayores aprovechamientos urbanísticos y que se localizan en municipios con mejores condiciones de desarrollo urbano están financiando iniciativas en municipios con déficit de espacios públicos.

Localización



Se está ejecutando en obras de compensación (5 proyectos)

\$ 700 mil USD

Aprox.

4 municipios

Generadores de compensación

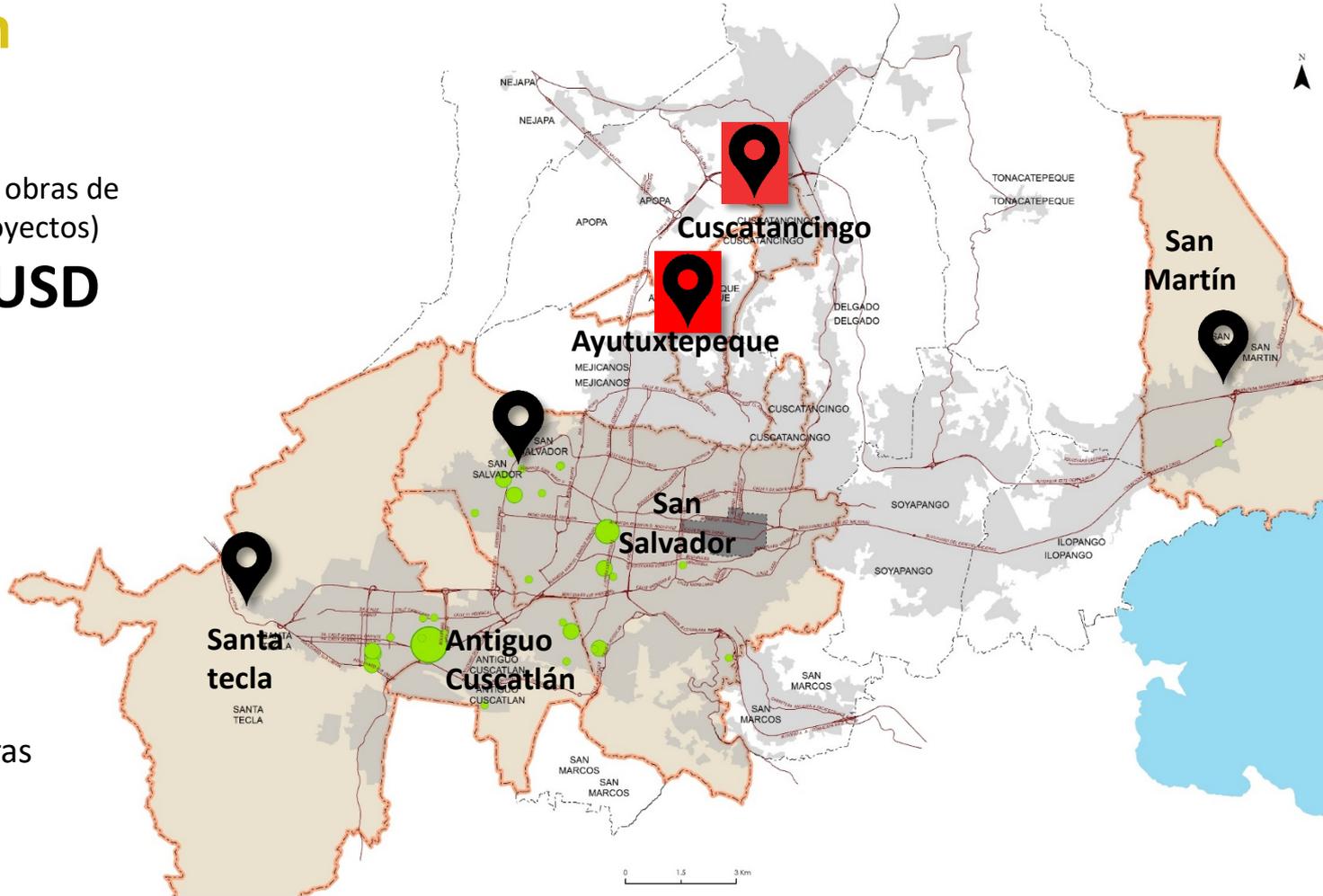
San Salvador
Santa Tecla
Antiguo Cuscatlán
+ San Martín

5 municipios

beneficiados con obras

Santa Tecla
San Salvador
San Martín

Cuscatancingo
Ayutuxtepeque







Parque Ciudad Futura

Finalizado

Inversión: **\$40,000 USD** (obras de construcción)
+ 10, 000 (carpeta técnica)



Parque Ciudad Futura

Finalizado

Inversión: **\$40,000 USD** (obras de construcción)
+ 10,000 (carpeta técnica)



Parque Ciudad Futura

Finalizado

Inversión: **\$40,000 USD** (obras de construcción)
+10,000 (carpeta técnica)



Parque Ciudad Futura

Finalizado

Inversión: **\$40,000 USD** (obras de construcción)
+ 10, 000 (carpeta técnica)



Parque Ciudad Futura

Finalizado

Inversión: **\$40,000 USD** (obras de construcción)
+ 10,000 (carpeta técnica)

Utilizar bajo la
supervisión de un
adulto



Ciudad
Futura

Parque Santísima Trinidad

En construcción

Inversión: **\$40,000 USD** (obras de construcción)
+ 10, 000 (carpeta técnica)



Parque Santísima Trinidad

En construcción

Inversión: **\$40,000 USD** (obras de construcción)
+ 10,000 (carpeta técnica)



Parque Santísima Trinidad

En construcción

Inversión: **\$40,000 USD** (obras de construcción)
+ 10, 000 (carpeta técnica)





“ En el cumplimiento del Marco Legal y Normativo vigente **hemos logrado** para las municipalidades socias:

Apoyo al desarrollo económico y social

Política metropolitana de Desarrollo Económico Territorial

A partir de un diagnóstico sobre los aspectos más relevantes de la situación económica y empresarial del AMSS, esta política permitirá:

1. Fortalecer los encadenamientos productivos del AMSS, con énfasis en la inclusión laboral y MIPYMES

2. Promover economías de cercanía, con énfasis en la inclusión de emprendimientos y microempresas en situación de vulnerabilidad.

3. Reforzar la instit., para conducir procesos DET mediante mecanismos de diálogo y gobernanza multiactor y multinivel

aprobada
Ene.2021



365

Emprendedores capacitados

211

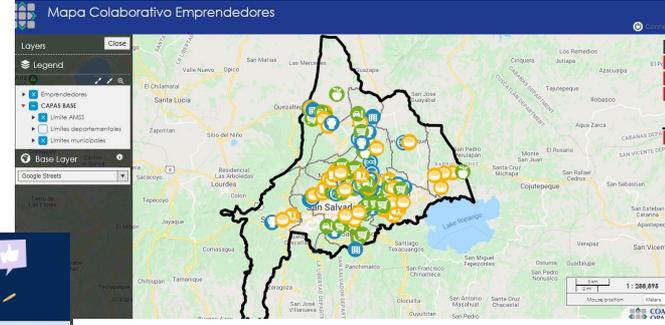
Iniciativas seleccionadas
para dotación de capital
semilla

Se han fortalecido las capacidades de emprendedores y microempresarios del AMSS mediante la plataforma AMSS Emprende

que tiene como objetivo promover sus iniciativas económicas

Promoviendo **312 negocios**

Lanzamiento
dic.2020



AMSS EMPRENDE

DIRECTORIO GEOREFERENCIADO DE EMPRENDIMIENTO

Mediante este Directorio de Negocios, OPAMSS busca promover las iniciativas económicas lideradas por emprendedores y microempresarios del AMSS con el fin de impulsar el desarrollo económico territorial de forma inclusiva y sostenible

<https://opamss.org.sv/amss-emprende/>





Del 2016 al 2021
12,889 personas de
todas las edades
han participado en
actividades socioculturales,
educativas, deportivas, festivales
por la paz, diseño participativo

“ En el cumplimiento del Marco Legal y Normativo vigente **hemos**
logrado para las municipalidades socias:

**Fortalecer capacidades difundiendo
datos y conocimiento a la
población en redes institucionales y
desde el Observatorio -OM y la
Escuela Metropolitana -EM**

Nuevas fuentes de datos a disposición de los usuarios

Proyecto Pro-Integridad Pública, financiado por USAID, **portal de Datos Abiertos de la OPAMSS**

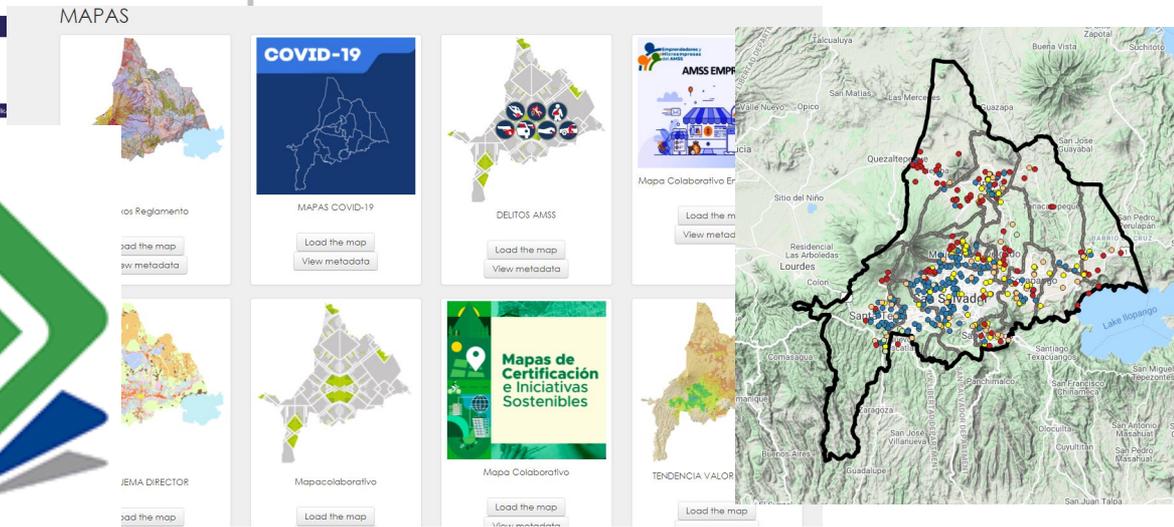
Actualización y publicación de **36 capas temáticas** e incorporación de **4 mapas nuevos**:

- COVID-19,
- Certificación e iniciativas sostenibles,
- Localización de emprendimientos
- Impacto de tormentas Amanda y Cristóbal



En la última década, el sector construcción ha generado más de US\$ 12,336 millones a nivel nacional. Este es el principal atractivo para los inversionistas y dinamiza la economía generando empleos directos e indirectos a través de la cadena de valor. Si bien el 97% de ocupados son hombres, la brecha salarial promedio tiene un sesgo positivo a favor de las mujeres (44.9% entre 2009 y 2018).

Por otro lado, según estimaciones propias del Observatorio Metropolitano el Área Metropolitana de San Salvador (AMSS) aporta el 33% del PIB nacional y aporta participativamente, dentro de la actividad económica del AMSS, la industria de la construcción figura como una de las sectores con menor participación...



Análisis e investigación desde el Observatorio Metropolitano

Monitoreo y actualización de 117/186 indicadores

Diseño y actualización de la plataforma web para el Observatorio Metropolitano

5 investigaciones enfocadas a los efectos de la pandemia en el AMSS

Apoyo en el cálculo de indicadores METROATLAS



1. Informe mensual sobre defunciones por COVID-19 y sospechas COVID-19. Ene-jun 2020
2. Análisis de la encuesta "Cuarentena, COVID-19 y afectaciones en la ciudadanía del AMSS y otros municipios"
3. Afectaciones socioeconómicas en el AMSS: crisis y respuestas ante el COVID-19
4. Exploración de la vulnerabilidad y adaptabilidad actual de microempresas y emprendimientos localizadas en el AMSS ante emergencia del COVID-19
5. Protocolo de medidas de bioseguridad para el abordaje municipal de las personas trabajadoras en la economía informal en el AMSS



Con la meta de contribuir a la actualización de conocimientos de la ciudadanía, los profesionales ligados a la gestión territorial del AMSS y del personal institucional, la Escuela Metropolitana de Desarrollo Local desarrolla numerosos eventos de formación relacionadas con las áreas de operación de la OPAMSS

: métodos constructivos, operaciones urbanas, movilidad, introducción a la geología, empoderamiento de la mujer, economía y salud.

84 eventos

7,564 participantes (2020)



5 cursos en línea sobre trámites

25 pensemos metro

11 webinar

Invitación a participar con ponentes institucionales en **11** eventos





“

En el cumplimiento del Marco Legal y Normativo vigente

hemos logrado :

**mayores y mejores procesos
de transparencia**



quinto año

consecutivo mostrando de forma transparente la gestión realizada

Rendición de Cuentas

04

Efectos de la pandemia

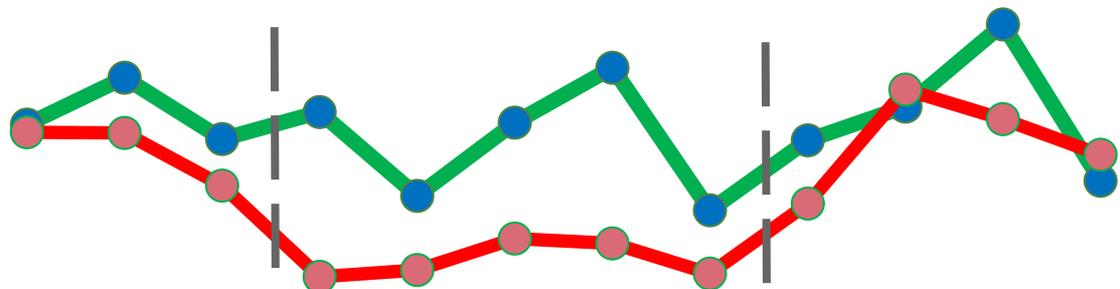
COVID 19

hemos impulsando **acciones, procesos y herramientas innovadoras** en la gestión del desarrollo a fin de incidir construcción de ciudades sostenibles, resilientes compactas, incluyentes, participativas, seguras y prósperas...

Resiliencia Innovación Compromiso

La **pandemia** generada por el COVID 19, el cierre de la economía, la disminución de la actividad inmobiliaria, la caída de ingresos institucionales, no imposibilitaron que COAMSS/OPAMSS continuase funcionando, que brindase principalmente los servicios de trámites de construcción en la medida que los usuarios así lo demandaban y que además, cubriera todas sus obligaciones corrientes generadas por la ejecución de presupuesto 2020

Ingresos Corrientes 2019-2020



| | Ene | Feb | Mar | Abr | May | Jun | Jul | Ago | Sep | Oct | Nov | Dic |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 2019 | 318. | 404. | 291. | 341. | 186. | 321. | 423. | 159. | 289. | 351. | 503. | 214. |
| 2020 | 304. | 302. | 205. | 36.4 | 49.0 | 107. | 98.5 | 42.9 | 172. | 383. | 328. | 262. |

\$3,808,600

\$2,294,540

en miles de dólares

39.8%

Abril-Ago/20
Abril-Ago/19

76.6%

Abril-Ago/20
Presupuesto 2020

72.6%

pérdida de \$880 mil
del resultado financiero de recursos propios del ejercicio 2020, fue soportada por los activos y patrimonio institucional.

Resiliencia Innovación Compromiso

Además se realizaron varias acciones encaminadas a aportar soluciones para incentivar el desarrollo de la construcción, realizar estudios e investigaciones, y emprender iniciativas que contribuyeran a paliar las necesidades que miles de familias atravesaban a consecuencia de la llegada de esta pandemia.

El apoyo de nuestros cooperantes y socios estratégicos fue clave, para la capacidad de reacción y adaptación incremental a nuevas realidades

Lineamientos e iniciativas para la reactivación

Soluciones post COVID-19

hacia una nueva realidad

- Elaboración de protocolos/lineamientos para la facilitación de servicios y la reactivación económica (construcción, ventas en EP, servicios municipales, entre otros)
- Habilitación de plataformas digitales de servicios
- (trámites de construcción , pagos en línea o vía telefónica, redes de comunicación)

Lineamientos e iniciativas para la reactivación

Concurso metropolitano de barrios caminables y autosostenibles

14 municipalidades identificaron propuestas de transformación urbana a escala barrial para propiciar la revitalización de diferentes sectores en el AMSS, teniendo como base las apuestas recogidas en los ODS y el cumplimiento de las recién actualizadas políticas metropolitanas.



DIC.2020



Lanzamiento

FEB.2021



**Entrega y
evaluación de
propuestas**

MAR.2021



**Anuncio de
ganadores**

**1er Lugar:
\$125,000**

Cuscatancingo

**2do Lugar:
\$100,000**

Ayutuxtepeque

**3er Lugar:
\$75,000**

Mejicanos

ABR.2021



**Fase II
Anteproyecto**

Contribuyendo a la movilidad blanda, Proyecto CICLOVIDA



UN PASEO
EN BICICLETA
POR EL MUNDO
DE LA ZONA

PIENSA EN LAS
BICICLETAS
COMO EL MEJOR
MODO DE SE PUEDE



Participación
ciudadana

Concientización y
comunicación

Formulación de
propuestas

Acciones en
territorio

El COAMSS / OPAMSS, el Alcalde Roberto d'Abuisson y su Concejo Municipal
te invitan a la apertura de:

**PLAZA DE BOLSILLO
CICLISTA SALVADOREÑO**

SÁBADO 23 DE ENERO HORA: 5:00 P.M.
LUGAR: AV. DR. MANUEL GALIARDO Y SALCALLE ORIENTE

DISFRUTA UN SÁBADO DIFERENTE Y ACOMPAÑANOS A LA PEDALEADA POR SANTA TECLA.
El evento será transmitido en vivo por [FUTV](#) a través de las redes de COAMSS/OPAMSS

AMB | Ciclovida | COAMSS OPAMSS | PUNTO JUVEN 7K | SANTA TECLA

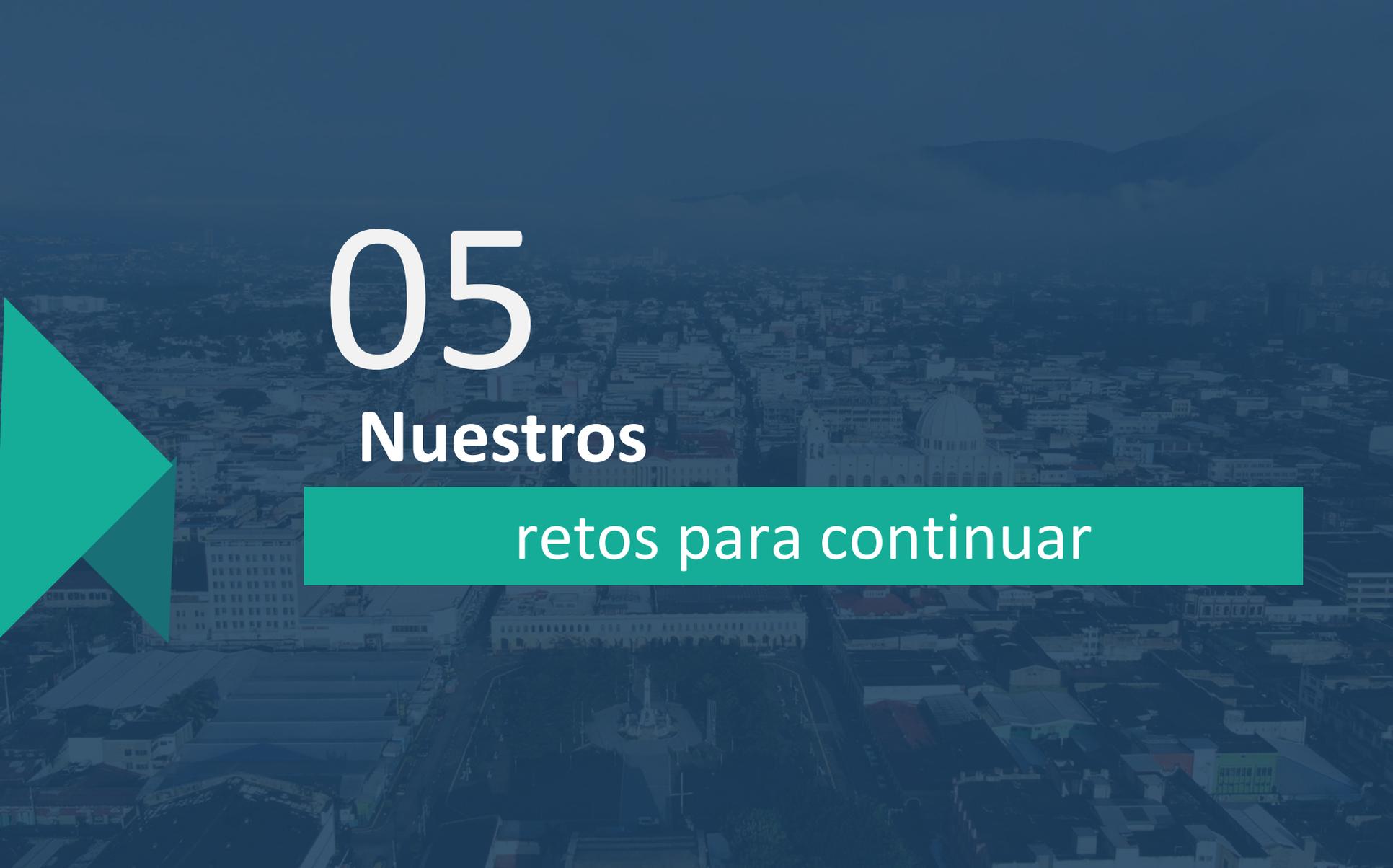
LOGO DE SANTA TECLA | NACES

Talleres con la
sociedad civil y
representantes de
gobierno central y
local

Eventos
internacionales
(webinars)

Propuestas de
intervención para
7 municipios

Plaza de bolsillo
al Ciclista
Salvadoreño en
Santa Tecla



05

Nuestros

retos para continuar

Reposicionar el sistema de compensaciones y gestionar la inversión pública en obras de ciudad, mediante la implementación de otros instrumentos de financiamiento para responder a los hechos y necesidades metropolitanas

Incidir en la ejecución de la programación de proyectos metropolitanos a partir de la identificación y priorización participativa de los hechos metropolitanos en el marco de una GOBERNANZA COLABORATIVA Y COMPROMETIDA respondiendo a necesidades sentidas desde el territorio

Avanzar en las Agendas estratégicas metropolitanas

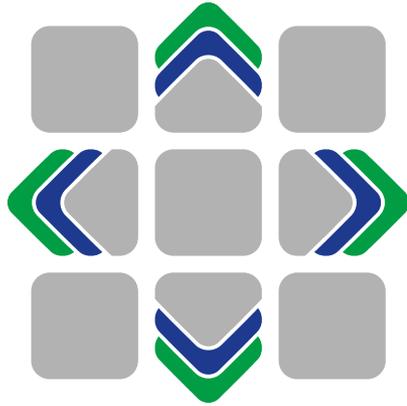
+ Viable, colaborativa y participativa + Creativa, productiva y responsable + Protectora, solidaria e inclusiva + Urbano-Rural resiliente y equitativa

Generar instrumentos técnicos y legales más modernos para garantizar mejores gestiones metropolitanas y para lograr mejores relaciones de transparencia con todos los actores

Nuestros retos...

Fortalecer capacidades del personal institucional y municipal a partir de la generación y difusión del conocimiento para la mejor toma de decisiones en la gestión, formulación y ejecución de proyectos

AMSS



COAMSS

OPAMSS

Consejo de Alcaldes y Oficina de Planificación
del Área Metropolitana de San Salvador